



# KENNISGEWING VAN ONTWIKKELINGSAANSOEK

**VOORGESTELDE AFWYKING VAN DIE DISTRIKSRAAMWERK VIR RUIMTELIKE ONTWIKKELING VIR DIE KAAPSE VLAKTE (2023), HERSONERING, ONDERVERDELING EN IMPLEMENTERING VAN DIE ONDERVERDELING IN FASES VIR ERF 6482 GRASSY PARK INGEVOLGE ARTIKEL 42(A), (D) EN (E) VAN DIE VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015**  
**DATUM VAN HIERDIE KENNISGEWING: 6 FEBRUARIE 2026**

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die onderstaande aansoek ontvang is en by die kantoor van die distriksbestuurder, Ledger House, hoek van Adenlaan en Georgestraat, Athlone, telefoonnommer 021 684 4349, ter insae beskikbaar is.

<b>Aansoeknommer</b>	1500155509	<b>Besonderhede van aansoeker/eienaar</b>	Planning Partners (Pty) Ltd/Provincial Government of the Western Cape
----------------------	------------	---	---

<b>Beskrywing en straatadres</b>	Hectorlaan 15, Lotus River
----------------------------------	----------------------------

**Doel van die aansoek**

1. Afwyking van die distriksraamwerk vir ruimtelike ontwikkeling vir die Kaapse Vlakte (2023) om voorsiening te maak vir 'n ontwikkeling wat grotendeels vir residensiële gebruik is in plaas van 'n "strukturende oop ruimte".
2. Hersonerings van erf 6482 Grassy Park van gemeenskapsones 1 na onderverdelingsgebiedoorlegsones om residensiële 2 (R2) en meegaande openbare oop ruimtes, gemeenskapsones 1 (CO1), vervoersones 2 (TR2), oop ruimte 2 (OS2) en nutsone (UT) toe te laat.
3. Onderverdeling van erf 6482 Grassy Park in 318 residensiële erwe, een gemeenskapsverwante erf, twee erwe vir openbare oop ruimte, vier erwe vir nutsdienste en 'n openbare straat of strate.
4. Implementering van die onderverdeling in drie fases.

**Sluitingsdatum vir 'n beswaar, kommentaar of voorstelling**

Enige beswaar, kommentaar of verhoë oor die voorstel met redes daarvoor, kan gerig word aan **comments\_objections.capeflats@capetown.gov.za** (of skriftelik ingedien word by die kantoor van die bogenoemde distriksbestuurder), om ontvang te word voor of op: **SLUITINGSDATUM: 9 MAART 2026**

Die voorgeskrewe vorm kan by die volgende skakel afgelaai word: <http://www.capetown.gov.za/LandUseObjections>

**Algemene**

Geen laai kommentaar of beswaar sal in aanmerking geneem word nie, tensy die stadsbestuurder skriftelik daarvoor toestemming verleen. Besware, kommentaar of verhoë wat nie aan die bogenoemde vereistes voldoen nie, kan verontagsaam word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan gedurende kantoorure na die bogenoemde distrikskantoor gaan waar hy of sy gehelp sal word om enige kommentaar of beswaar, met die redes daarvoor, neer te skryf. Reël asseblief 'n afspraak met die distriksekretaresse by 021 684 4369.

Please note that, in terms of section 82(4) of the City of Cape Town Municipal Planning By-law, 2015, this notice is also available in English and Xhosa upon written request. Such written request can be directed to **comments\_objections.capeflats@capetown.gov.za** within seven days of the date of this notification.

Nceda uqaphele ukuba ngokwecandelo 82(4) loMthetho kaMasipala woCwangciso lukaMasipala weSixeko saseKapa, wango-2015, esi saziso siyafumaneka ngesiNgesi nangesiXhosa ngesicelo esibhalwe phantsi. Eso sicelo masingeniswe **comments\_objections.capeflats@capetown.gov.za** kwiintsuku ezisixhenxe ukususela ngomhla wokukhutshwa kwesi saziso.