



DEPARTEMENT VAN INFRASTRUKTUUR HOOFDIREKTORAAT: ONROERENDE BATEBESTUUR KENNISGEWING VAN VOORGENOME VERVREEMDING ONDER SEKERE VOORWAARDES

Ná die goedkeuring van ontwikkelingsregte vir Erf 17030, Belhar, op 20 April 2026, ingevolge artikel 3 van die Wes-Kaapse Wet op Grondadministrasie, 1998 (Wet 6 van 1998) ("die Wet"), en die Regulasies daarkragtens, word hiermee kennis gegee dat die Hoofdirektoraat: Onroerende Batebestuur, Departement van Infrastruktuur, namens die Wes-Kaapse Regering beoog om Erf 17030, Bellville, bekend as "Amandel Place" in Belhar ooreenkomstig die bepalings van die Wet en die Regulasies daarkragtens te vervreem.

Ingevolge artikel 3(2) van die Wet, word belanghebbende partye hiermee uitgenooi om skriftelike versoë rakende die voorgestelde vervreemding by die Hoofdirekteur: Ekonomiese Sentrum, Dorpstraat 9, Kaapstad, 8001, of Privaat Sak X9160, Kaapstad, 8000, of per e-pos aan DOI.Belhar@westerncape.gov.za teen 23 November 2026 in te dien.

Verdere navrae oor die voorgenome voorwaardelike vervreemding kan gerig word aan die kantoor van die Hoofdirekteur: Ekonomiese Sentrum, by die onderstaande fisiese adres, posadres of e-posadres.

Kontakpersoon: Elizabeth Coles

E-pos: DOI.Belhar@westerncape.gov.za

Posadres: Privaat Sak X9160, Kaapstad, 8000

Fisiese adres: Ontvangs, Departement van Infrastruktuur, Dorpstraat 9, Kaapstad, 8001

Voorname:

- Voorwaardelike vervreemding van Erf 17030 Bellville in Erica Township Uitbreiding 1, (Belhar)
- Titellakte: T17226/1977
- Geregistreeerde eienaar: Wes-Kaapse Regering deur die Departement van Infrastruktuur

Ontwikkelingsdoelwitte:

- Ontwikkeling van: ongeveer 326 geleenthede vir maatskaplike/ bekostigbare behuising administrasiekantoor en gemeenskapsaal/crèche
- Teikenmaandelikse huishoudelike inkomste: R1 850 tot R22 000 (maatskaplike behuising) R34 400 (bekostigbare behuising)

Sleutelinligting

- Ligging van die terrein: geleë binne die gebied wat deur Robert Sobukweweg, Amandelweg en Agapanthussingel begrens word.
- Sonering: Algemene Residensieel 2 (GR2) met toestemming vir 'n Plek van Samekoms (gemeenskapsaal/crèche) en permanente afwykings vir parkering
- Oppervlakte: 2,5644 ha
- Huidige gebruik: Vakant

